Projectrapport: SAMANA Avenue

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

SAMANA Avenue in Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar SAMANA Developers. De geregistreerde opleverdatum is december 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 78 van 100, plaats 232 van 482 in Dubai. 7 van de 10 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: SAMANA Developers
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Locatie: Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubai, Dubai, UAE
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Fase: in aanbouw
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Geregistreerde oplevering: december 2027
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2898
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 741.000 tot AED 1.600.000 (DLD, 12 jun 2026 - 4 aug 2026)
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Betalingsschema: PDC: 15% on booking, 1% monthly for 40 months, 10% in month 12, 5% in month 18, and 0.5% monthly for 60 months
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 78 van 100. Plaats 232 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Samana International Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1229)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2898

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[x] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein nog 60+ dagen geregistreerd; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-avenue/

Bronnen

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue
https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-avenue

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/samana-avenue/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.