Projectrapport: Ryah Living by Alyakka

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Ryah Living by Alyakka in Dubai Studio City, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Alyakka. De geregistreerde opleverdatum is juli 2026. Volgens onze gegevens is die datum 4 maanden geleden verstreken. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 80 van 100, plaats 236 van 1.154 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Alyakka
bron: https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

Locatie: Dubai Studio City, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

Geregistreerde oplevering: juli 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4082
bron: https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 650.000 tot AED 1.600.000 (DLD, 12 mei 2026 - 14 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 80 van 100. Plaats 236 van 1154 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Alyakka Developers L.L.C (DLD developer 2237)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4082

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juli 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/ryah-living-by-alyakka/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/ryah-living-by-alyakka/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.