Projectrapport: Ruby Idaman @ Selangorku

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Ruby Idaman @ Selangorku in Sepang, Selangor, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Kayumanis Properties Sdn. Bhd. De geregistreerde opleverdatum is juni 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 100 van 100. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Kayumanis Properties Sdn. Bhd.
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30344-2

Locatie: Sepang, Selangor, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30344-2

Fase: in aanbouw
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30344-2

Geregistreerde oplevering: juni 2029
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30344-2

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 30344/01-2028/0021(A); Advertising and sales permit 30344-2/01-2029/0059(N)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30344-2

Prijs vanaf: MYR 191.250
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30344-2

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30344-2

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 100 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Kayumanis Properties Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 30344/01-2028/0021(A); Advertising and sales permit 30344-2/01-2029/0059(N)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juni 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/ruby-idaman-selangorku/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30344-2

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/ruby-idaman-selangorku/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.