Projectrapport: Rove Home Marasi Drive

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Rove Home Marasi Drive in Business Bay, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar IRTH Group. De geregistreerde opleverdatum is augustus 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 75 van 100, plaats 739 van 1.004 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: IRTH Group
bron: https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

Locatie: Business Bay, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

Geregistreerde oplevering: augustus 2027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2966
bron: https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 1.200.000 tot AED 2.800.000 (DLD, 26 feb 2026 - 24 jul 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 75 van 100. Plaats 739 van 1004 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Irth Signature Development L.L.C (DLD developer 1844)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2966

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: augustus 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

22 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/rove-home-marasi-drive/

22 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/rove-home-marasi-drive

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/rove-home-marasi-drive/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.