Projectrapport: Rosae

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 13 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

In het kort

Rosae in 147 Avenue des Etats-Unis, Toulouse, Frankrijk staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Cogedim. De geregistreerde opleverdatum is 2e kwartaal 2028. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 47 van 100. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 12 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Cogedim
bron: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Locatie: 147 Avenue des Etats-Unis, Toulouse, France
bron: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Fase: in aanbouw
bron: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Geregistreerde oplevering: 2e kwartaal 2028
bron: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: EUR 179.000
bron: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 47 van 100

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2e kwartaal 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[x] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein nog 60+ dagen geregistreerd; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

12 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/rosae-france/

Bronnen

https://www.cogedim.com/occitanie/haute-garonne-31/toulouse/rosae-32548-1851103.html

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/rosae-france/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.