# Projectrapport: Ritz-Carlton Residences South Beach

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Ritz-Carlton Residences South Beach in South Beach, Miami Beach, Florida, Miami, Verenigde Staten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Sobe Sky Development. De geregistreerde opleverdatum is 2027. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 27 van 100, plaats 66 van 135 in Miami. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 25 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Sobe Sky Development
bron: https://www.condoblackbook.com/south-beach/ritz-carlton-residences-south-beach

Locatie: South Beach, Miami Beach, Florida, Miami, USA
bron: https://www.condoblackbook.com/south-beach/ritz-carlton-residences-south-beach

Fase: op plan
bron: https://www.condoblackbook.com/south-beach/ritz-carlton-residences-south-beach

Geregistreerde oplevering: 2027
bron: https://www.condoblackbook.com/south-beach/ritz-carlton-residences-south-beach

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: USD 4.250.000
bron: https://www.condoblackbook.com/south-beach/ritz-carlton-residences-south-beach

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.condoblackbook.com/south-beach/ritz-carlton-residences-south-beach

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 27 van 100. Plaats 66 van 135 in Miami**

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/ritz-carlton-residences-south-beach/

## Bronnen

https://www.condoblackbook.com/south-beach/ritz-carlton-residences-south-beach

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/ritz-carlton-residences-south-beach/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.