Projectrapport: Residensi Topaz

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Residensi Topaz in Johor Bahru, Johor, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Austin Senibong Development Sdn. Bhd. In de gelezen bronnen is geen opleverdatum gepubliceerd. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 75 van 100. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Austin Senibong Development Sdn. Bhd.
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15

Locatie: Johor Bahru, Johor, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15

Fase: in aanbouw
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15

Geregistreerde oplevering: niet gepubliceerd
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 19841/10-2028/1222(A); Advertising and sales permit 19841-15/07-2029/0567(N)-(S); 19841-14/11-2028/0972(A)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15

Prijs vanaf: MYR 540.000 - 729.000
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 75 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Austin Senibong Development Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 19841/10-2028/1222(A); Advertising and sales permit 19841-15/07-2029/0567(N)-(S); 19841-14/11-2028/0972(A)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[o] Opleverdatum gepubliceerd: Geen opleverdatum in de gelezen pagina's

[o] Geschiedenis van de opleverdatum: Geen gedateerde opleveringsgeschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/residensi-topaz/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-15

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19841-14

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/residensi-topaz/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.