Projectrapport: Residensi Sutera Vista

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Residensi Sutera Vista in Hulu Langat, Selangor, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Modal Ehsan Sdn. Bhd. De geregistreerde opleverdatum is juli 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 100 van 100. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Modal Ehsan Sdn. Bhd.
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8483-10

Locatie: Hulu Langat, Selangor, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8483-10

Fase: in aanbouw
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8483-10

Geregistreerde oplevering: juli 2029
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8483-10

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 8483/02-2028/0004(A); Advertising and sales permit 8483-10/02-2029/0156(A)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8483-10

Prijs vanaf: MYR 263.925 - 570.400
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8483-10

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8483-10

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 100 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Modal Ehsan Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 8483/02-2028/0004(A); Advertising and sales permit 8483-10/02-2029/0156(A)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juli 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/residensi-sutera-vista/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8483-10

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/residensi-sutera-vista/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.