Projectrapport: Residensi Senyum

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Residensi Senyum in Johor Bahru, Johor, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Crescendo Landmark Sdn. Bhd. De geregistreerde opleverdatum is april 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 100 van 100. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Crescendo Landmark Sdn. Bhd.
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30797-1

Locatie: Johor Bahru, Johor, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30797-1

Fase: in aanbouw
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30797-1

Geregistreerde oplevering: april 2029
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30797-1

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 30797/06-2029/0139(A); Advertising and sales permit 30797-1/01-2028/0065(A)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30797-1

Prijs vanaf: MYR 513.000 - 1.500.000
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30797-1

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30797-1

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 100 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Crescendo Landmark Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 30797/06-2029/0139(A); Advertising and sales permit 30797-1/01-2028/0065(A)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: april 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/residensi-senyum/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30797-1

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/residensi-senyum/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.