# Projectrapport: Residensi Ponderosa

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Residensi Ponderosa in Johor Bahru, Johor, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Prinsip Alpha Sdn. Bhd. De geregistreerde opleverdatum is januari 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 100 van 100. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Prinsip Alpha Sdn. Bhd.
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30684-1

Locatie: Johor Bahru, Johor, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30684-1

Fase: in aanbouw
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30684-1

Geregistreerde oplevering: januari 2029
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30684-1

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 30684/01-2029/0026(A); Advertising and sales permit 30684-1/12-2027/1158(N)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30684-1

Prijs vanaf: MYR 405.000 - 1.212.000
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30684-1

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30684-1

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 100 van 100**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Prinsip Alpha Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 30684/01-2029/0026(A); Advertising and sales permit 30684-1/12-2027/1158(N)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: januari 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/residensi-ponderosa/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

## Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30684-1

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/residensi-ponderosa/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.