Projectrapport: Residensi Komersial Botani Sayang 3

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Residensi Komersial Botani Sayang 3 in Johor Bahru, Johor, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Melia Spring Sdn. Bhd. De geregistreerde opleverdatum is december 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 86 van 100. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Melia Spring Sdn. Bhd.
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19985-10

Locatie: Johor Bahru, Johor, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19985-10

Fase: in aanbouw
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19985-10

Geregistreerde oplevering: december 2029
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19985-10

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 19985/01-2029/1478(A); Advertising and sales permit 19985-10/09-2028/0807(A)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19985-10

Prijs vanaf: MYR 396.900 - 585.900
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19985-10

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19985-10

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 86 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Melia Spring Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 19985/01-2029/1478(A); Advertising and sales permit 19985-10/09-2028/0807(A)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/residensi-komersial-botani-sayang-3/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Maleisia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/19985-10

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/residensi-komersial-botani-sayang-3/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.