# Projectrapport: Residensi Hanya Wahyu

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Residensi Hanya Wahyu in Kuala Lumpur, Maleisië staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Raito Development Sdn. Bhd. De geregistreerde opleverdatum is oktober 2031. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 100 van 100, plaats 1 van 120 in Kuala Lumpur. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Raito Development Sdn. Bhd.
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31436-1

Locatie: Kuala Lumpur, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31436-1

Fase: op plan
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31436-1

Geregistreerde oplevering: oktober 2031
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31436-1

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 31436/07-2031/0183(A); Advertising and sales permit 31436-1/10-2029/0749(A)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31436-1

Prijs vanaf: MYR 613.800 - 1.559.800
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31436-1

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31436-1

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 100 van 100. Plaats 1 van 120 in Kuala Lumpur**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Raito Development Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 31436/07-2031/0183(A); Advertising and sales permit 31436-1/10-2029/0749(A)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: oktober 2031

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/residensi-hanya-wahyu/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

## Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31436-1

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/residensi-hanya-wahyu/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.