# Projectrapport: Residensi Eden

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Residensi Eden in Kuala Lumpur, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Brdb Developments Sdn. Bhd. De geregistreerde opleverdatum is januari 2030. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 94 van 100, plaats 64 van 153 in Kuala Lumpur. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Brdb Developments Sdn. Bhd.
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/32-16

Locatie: Kuala Lumpur, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/32-16

Fase: in aanbouw
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/32-16

Geregistreerde oplevering: januari 2030
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/32-16

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 32/08-2028/1034(A); Advertising and sales permit 32-16/07-2028/0602(A)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/32-16

Prijs vanaf: MYR 9.566.340 - 37.751.587
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/32-16

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/32-16

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 94 van 100. Plaats 64 van 153 in Kuala Lumpur**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Brdb Developments Sdn. Bhd.

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 32/08-2028/1034(A); Advertising and sales permit 32-16/07-2028/0602(A)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: januari 2030

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/residensi-eden/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

## Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/32-16

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/residensi-eden/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.