Projectrapport: Residensi Ayu

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Residensi Ayu in Hulu Langat, Selangor, Maleisië staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Sterling Utama Sdn. Bhd. In de gelezen bronnen is geen opleverdatum gepubliceerd. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 75 van 100. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Sterling Utama Sdn. Bhd.
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Locatie: Hulu Langat, Selangor, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Fase: op plan
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Geregistreerde oplevering: niet gepubliceerd
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 30778/05-2029/0120(N); Advertising and sales permit 30778-1/07-2028/0568(N)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Prijs vanaf: MYR 448.000 - 793.500
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 75 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Sterling Utama Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 30778/05-2029/0120(N); Advertising and sales permit 30778-1/07-2028/0568(N)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[o] Opleverdatum gepubliceerd: Geen opleverdatum in de gelezen pagina's

[o] Geschiedenis van de opleverdatum: Geen gedateerde opleveringsgeschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/residensi-ayu/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30778-1

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/residensi-ayu/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.