Projectrapport: Rabdan Square

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Rabdan Square in Nad Al Shiba First, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Rabdan. De geregistreerde opleverdatum is maart 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 79 van 100, plaats 372 van 948 in Dubai. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Rabdan
bron: https://dubairealestateiq.com/project/rabdan-square

Locatie: Nad Al Shiba First, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/rabdan-square

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/rabdan-square

Geregistreerde oplevering: maart 2028
bron: https://dubairealestateiq.com/project/rabdan-square

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4401
bron: https://dubairealestateiq.com/project/rabdan-square

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 1.500.000 tot AED 2.100.000 (DLD, 27 apr 2026 - 18 aug 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/rabdan-square

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/rabdan-square

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 79 van 100. Plaats 372 van 948 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Rabdan Square Developments L.L.C (DLD developer 2567)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4401

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: maart 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/rabdan-square/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/rabdan-square

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/rabdan-square/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.