# Projectrapport: Proud Sumiyoshi Honmachi Itchome

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Proud Sumiyoshi Honmachi Itchome in Sumiyoshi Honmachi, Higashinada, Kobe, Japan staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Nomura Real Estate Development. De geregistreerde opleverdatum is april 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 46 van 100. 0 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Nomura Real Estate Development
bron: https://www.proud-web.jp/mansion/w131460/

Locatie: Sumiyoshi Honmachi, Higashinada, Kobe, Japan
bron: https://www.proud-web.jp/mansion/w131460/

Fase: op plan
bron: https://www.proud-web.jp/mansion/w131460/

Geregistreerde oplevering: april 2027
bron: https://www.proud-web.jp/mansion/w131460/

Vergunnings- of licentienummer: Building confirmation ?BVJ-OSA24-12-0289?
bron: https://www.proud-web.jp/proudweb/outline/131460-022701.html

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.proud-web.jp/mansion/w131460/

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 46 van 100**

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Building confirmation ?BVJ-OSA24-12-0289?

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: april 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[~] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein verloopt binnen 60 dagen of onbekend; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/proud-sumiyoshi-honmachi-itchome/

## Bronnen

https://www.proud-web.jp/mansion/w131460/
https://www.proud-web.jp/proudweb/outline/131460-022701.html

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/proud-sumiyoshi-honmachi-itchome/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.