Projectrapport: Portside 2 by Samana Developers

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Portside 2 by Samana Developers in Jabal Ali Industrial Second, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar SAMANA Developers. De geregistreerde opleverdatum is december 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 44 van 100, plaats 1.110 van 1.154 in Dubai. 3 van de 4 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: SAMANA Developers
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/samana

Locatie: Jabal Ali Industrial Second, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/samana

Fase: op plan
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/samana

Geregistreerde oplevering: december 2029
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/samana

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4506
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/samana

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/developer/samana

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 44 van 100. Plaats 1110 van 1154 in Dubai

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4506

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/portside-2-by-samana-developers/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/developer/samana

https://dubairealestateiq.com/off-plan

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/portside-2-by-samana-developers/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.