# Projectrapport: Piccolo House - 18 Barry St, Kew

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Piccolo House - 18 Barry St, Kew in Kew, Victoria, Melbourne, Australië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Piccolo House. De geregistreerde opleverdatum is eind 2027. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 40 van 100. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 25 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Piccolo House
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/piccolo-house-18-barry-st-kew-18-barry-street-kew-vic-3101

Locatie: Kew, Victoria, Melbourne, Australia
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/piccolo-house-18-barry-st-kew-18-barry-street-kew-vic-3101

Fase: in aanbouw
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/piccolo-house-18-barry-st-kew-18-barry-street-kew-vic-3101

Geregistreerde oplevering: eind 2027
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/piccolo-house-18-barry-st-kew-18-barry-street-kew-vic-3101

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: AUD 2.200.000 - 2.880.000
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/piccolo-house-18-barry-st-kew-18-barry-street-kew-vic-3101

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/piccolo-house-18-barry-st-kew-18-barry-street-kew-vic-3101

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 40 van 100**

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: eind 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/piccolo-house-18-barry-st-kew/

## Bronnen

https://www.apartments.com.au/new-apartments/piccolo-house-18-barry-st-kew-18-barry-street-kew-vic-3101
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/piccolo-house-18-barry-st-kew/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.