Projectrapport: Picasso Sky Gemme

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Picasso Sky Gemme in Chamkarmon, Phnom-Penh, Cambodja staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Picasso City Garden Development Plc. De geregistreerde opleverdatum is 2029. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 27 van 100, plaats 15 van 22 in Phnom Penh. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 22 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Picasso City Garden Development Plc.
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/chamkarmon/picasso-sky-gemme

Locatie: Chamkarmon, Phnom Penh, Cambodia
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/chamkarmon/picasso-sky-gemme

Fase: op plan
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/chamkarmon/picasso-sky-gemme

Geregistreerde oplevering: 2029
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/chamkarmon/picasso-sky-gemme

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: USD 221.430 - 427.160
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/chamkarmon/picasso-sky-gemme

Betalingsschema: Booking fee $5,000 $5,000 SPA 90%; Depends on the actual Unit price% Hand Over 10%
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/chamkarmon/picasso-sky-gemme

Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026

Gelezen pagina: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/chamkarmon/picasso-sky-gemme

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 27 van 100. Plaats 15 van 22 in Phnom Penh

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

22 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/picasso-sky-gemme/

Bronnen

https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/chamkarmon/picasso-sky-gemme

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/picasso-sky-gemme/

Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.