Projectrapport: Phoeniz Suites @ KL City Centre

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Phoeniz Suites @ KL City Centre in Kuala Lumpur, Maleisië staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar EXSIM YKS 54 Sdn. Bhd. In de gelezen bronnen is geen opleverdatum gepubliceerd. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 63 van 100, plaats 99 van 120 in Kuala Lumpur. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: EXSIM YKS 54 Sdn. Bhd.
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Locatie: Kuala Lumpur, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Fase: op plan
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Geregistreerde oplevering: niet gepubliceerd
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 31426/06-2031/0173(A); Advertising and sales permit 31426-1/11-2029/0850(N)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Prijs vanaf: MYR 943.800 - 1.618.200
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 63 van 100. Plaats 99 van 120 in Kuala Lumpur

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: EXSIM YKS 54 Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 31426/06-2031/0173(A); Advertising and sales permit 31426-1/11-2029/0850(N)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[o] Opleverdatum gepubliceerd: Geen opleverdatum in de gelezen pagina's

[o] Geschiedenis van de opleverdatum: Geen gedateerde opleveringsgeschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/phoeniz-suites-kl-city-centre/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Maleisia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31426-1

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/phoeniz-suites-kl-city-centre/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.