# Projectrapport: Park Modern, South Melbourne

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Park Modern, South Melbourne in South Melbourne, Victoria, Melbourne, Australië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Time & Place. De geregistreerde opleverdatum is begin 2028. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 36 van 100. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 23 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Time & Place
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

Locatie: South Melbourne, Victoria, Melbourne, Australia
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

Fase: in aanbouw
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

Geregistreerde oplevering: begin 2028
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: AUD 670.000 - 2.300.000
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 36 van 100**

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: begin 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/park-modern-south-melbourne/

## Bronnen

https://www.apartments.com.au/new-apartments/park-modern-south-melbourne-11-27-dorcas-street-south-melbourne-vic-3205
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/park-modern-south-melbourne/

Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.