Projectrapport: Park Homes Shimokitazawa Garden

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Park Homes Shimokitazawa Garden in Daizawa 5-chome, Setagaya, Tokio, Japan staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Mitsui Fudosan Residential. De geregistreerde opleverdatum is maart 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 38 van 100. 0 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Mitsui Fudosan Residential
bron: https://www.31sumai.com/mfr/X2220

Locatie: Daizawa 5-chome, Setagaya, Tokyo, Japan
bron: https://www.31sumai.com/mfr/X2220

Fase: op plan
bron: https://www.31sumai.com/mfr/X2220

Geregistreerde oplevering: maart 2029
bron: https://www.31sumai.com/mfr/X2220

Vergunnings- of licentienummer: Building confirmation ?CBL 25000215?(???12?5??)
bron: https://www.31sumai.com/mfr/X2220/outline.html

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.31sumai.com/mfr/X2220

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 38 van 100

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Building confirmation ?CBL 25000215?(???12?5??)

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: maart 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/park-homes-shimokitazawa-garden/

Bronnen

https://www.31sumai.com/mfr/X2220
https://www.31sumai.com/mfr/X2220/outline.html

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/park-homes-shimokitazawa-garden/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.