Projectrapport: Pangsapuri Pulai Duta 1

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Pangsapuri Pulai Duta 1 in Johor Bahru, Johor, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Scientex Quatari Sdn. Bhd. De geregistreerde opleverdatum is juni 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 100 van 100. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Scientex Quatari Sdn. Bhd.
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9294-77

Locatie: Johor Bahru, Johor, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9294-77

Fase: in aanbouw
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9294-77

Geregistreerde oplevering: juni 2029
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9294-77

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 9294/04-2028/0739(A); Advertising and sales permit 9294-77/06-2028/0461(N)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9294-77

Prijs vanaf: MYR 150.000
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9294-77

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9294-77

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 100 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Scientex Quatari Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 9294/04-2028/0739(A); Advertising and sales permit 9294-77/06-2028/0461(N)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juni 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/pangsapuri-pulai-duta-1/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9294-77

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/pangsapuri-pulai-duta-1/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.