Projectrapport: Palatium Residences

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Palatium Residences in Jumeirah Village Circle, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Ahmadyar. De geregistreerde opleverdatum is maart 2026. Volgens onze gegevens is die datum 8 maanden geleden verstreken. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 75 van 100, plaats 600 van 1.154 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Ahmadyar
bron: https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Locatie: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Geregistreerde oplevering: maart 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3065
bron: https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 734.000 tot AED 1.400.000 (DLD, 7 jul 2026 - 14 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 75 van 100. Plaats 600 van 1154 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Ahmadyar Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1775)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3065

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: maart 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/palatium-residences/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/palatium-residences/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.