Projectrapport: Orion Residence

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Orion Residence in Bukit Bintang, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Maleisië staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Welton Development / Orion Tower Sdn Bhd. De geregistreerde opleverdatum is 1e kwartaal 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 100 van 100, plaats 1 van 120 in Kuala Lumpur. 6 van de 11 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Welton Development / Orion Tower Sdn Bhd
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

Locatie: Bukit Bintang, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Malaysia
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

Fase: op plan
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

Geregistreerde oplevering: 1e kwartaal 2027
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 30050/04-2027/0049(A); Advertising and sales permit 30050-1/04-2026/0440(A)-(S)
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

Prijs vanaf: MYR 1.360.000 - 4.200.000
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 100 van 100. Plaats 1 van 120 in Kuala Lumpur

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Orion Tower Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 30050/04-2027/0049(A); Advertising and sales permit 30050-1/04-2026/0440(A)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 1e kwartaal 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/orion-residence/

Bronnen

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/bukit-bintang/orion-residence

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30050-1

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/orion-residence/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.