Projectrapport: Opus Coconut Grove

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Opus Coconut Grove in Coconut Grove, Miami, Florida, Miami, Verenigde Staten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Meta Development. De geregistreerde opleverdatum is 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 56 van 100, plaats 20 van 59 in Miami. 0 van de 2 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Meta Development
bron: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Locatie: Coconut Grove, Miami, Florida, Miami, USA
bron: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Fase: op plan
bron: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Geregistreerde oplevering: 2027
bron: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Vergunnings- of licentienummer: DBPR condominium filing PR77577
bron: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 56 van 100. Plaats 20 van 59 in Miami

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: HARBOUR 3127 LLC (DBPR developer of record)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DBPR condominium filing PR77577

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/opus-coconut-grove/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove
https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/opus-coconut-grove/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.