Projectrapport: One Beverly

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

One Beverly in Arjan, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar HMB Homes. De geregistreerde opleverdatum is december 2026. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 67 van 100, plaats 940 van 1.154 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: HMB Homes
bron: https://dubairealestateiq.com/project/one-beverly

Locatie: Arjan, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/one-beverly

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/one-beverly

Geregistreerde oplevering: december 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/one-beverly

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3163
bron: https://dubairealestateiq.com/project/one-beverly

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 575.000 tot AED 1.700.000 (DLD, 20 okt 2026 - 26 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/one-beverly

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/one-beverly

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 67 van 100. Plaats 940 van 1154 in Dubai

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3163

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/one-beverly/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/one-beverly

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/one-beverly/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.