Projectrapport: Ocean Terrace

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Ocean Terrace in North Beach, Miami Beach, Florida, Miami, Verenigde Staten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Ocean Terrace Residential, LLC. De geregistreerde opleverdatum is 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 57 van 100, plaats 21 van 135 in Miami. 0 van de 2 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Ocean Terrace Residential, LLC
bron: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Locatie: North Beach, Miami Beach, Florida, Miami, USA
bron: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Fase: op plan
bron: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Geregistreerde oplevering: 2029
bron: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Vergunnings- of licentienummer: DBPR condominium filing PR77696
bron: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 57 van 100. Plaats 21 van 135 in Miami

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: OCEAN TERRACE RESIDENTIAL, LLC (DBPR developer of record)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DBPR condominium filing PR77696

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/ocean-terrace/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/ocean-terrace/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.