Projectrapport: Nad Al Sheba Gardens Phase 8 & 9

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Nad Al Sheba Gardens Phase 8 & 9 in Nad Al Shiba First, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Shamal. De geregistreerde opleverdatum is oktober 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 80 van 100, plaats 231 van 1.004 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Shamal
bron: https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Locatie: Nad Al Shiba First, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Geregistreerde oplevering: oktober 2028
bron: https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3860
bron: https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Prijs vanaf: Geregistreerde verkoop van AED 5.800.000 (DLD, 18 aug 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 80 van 100. Plaats 231 van 1004 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Nas Estates L.L.C (DLD developer 1762)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3860

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: oktober 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/nad-al-sheba-gardens-phase-8-9/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/nad-al-sheba-gardens-phase-8-9/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.