Projectrapport: Minati Homes 1

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Minati Homes 1 in Jabal Ali First, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Januss. De geregistreerde opleverdatum is september 2026. Volgens onze gegevens is die datum 2 maanden geleden verstreken. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 79 van 100, plaats 528 van 1.154 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Januss
bron: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Locatie: Jabal Ali First, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Geregistreerde oplevering: september 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3047
bron: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 1.100.000 tot AED 2.400.000 (DLD, 4 mrt 2026 - 27 apr 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 79 van 100. Plaats 528 van 1154 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Januss Real Estate Developers L.L.C (DLD developer 1871)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3047

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: september 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/minati-homes-1/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/minati-homes-1/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.