Projectrapport: Menesse Cocobeach 3

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Menesse Cocobeach 3 in Playa del Carmen, Quintana Roo, Riviera Maya, Mexico staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Menesse Condos. De geregistreerde opleverdatum is 1e kwartaal 2027. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 21 van 100. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 23 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Menesse Condos
bron: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach-3

Locatie: Playa del Carmen, Quintana Roo, Riviera Maya, Mexico
bron: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach-3

Fase: op plan
bron: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach-3

Geregistreerde oplevering: 1e kwartaal 2027
bron: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach-3

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: USD 190.550
bron: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach-3

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach-3

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 21 van 100

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 1e kwartaal 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/menesse-cocobeach-3-playa-del-carmen/

Bronnen

https://mayaocean.com/complex/menesse-cocobeach-3

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens:
https://kolaboro.com/nl/projects/menesse-cocobeach-3-playa-del-carmen/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.