Projectrapport: Maybach Ultimate Luxury

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Maybach Ultimate Luxury in Nad Al Shiba First, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Binghatti Developers. De geregistreerde opleverdatum is augustus 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 63 van 100, plaats 444 van 482 in Dubai. 8 van de 8 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Binghatti Developers
bron: https://dubairealestateiq.com/project/maybach-ultimate-luxury

Locatie: Nad Al Shiba First, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/maybach-ultimate-luxury

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/maybach-ultimate-luxury

Geregistreerde oplevering: augustus 2027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/maybach-ultimate-luxury

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4320
bron: https://dubairealestateiq.com/project/maybach-ultimate-luxury

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 1.300.000 tot AED 3.200.000 (DLD, 9 okt 2026 - 22 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/maybach-ultimate-luxury

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/maybach-ultimate-luxury

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 63 van 100. Plaats 444 van 482 in Dubai

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4320

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: augustus 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/maybach-ultimate-luxury/

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/maybach-ultimate-luxury

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/maybach-ultimate-luxury/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.