# Projectrapport: Mas Barsha Residency

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Mas Barsha Residency in Al Barsha First, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar MAS. De geregistreerde opleverdatum is november 2026. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 79 van 100, plaats 528 van 1.154 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: MAS
bron: https://dubairealestateiq.com/project/mas-barsha-residency

Locatie: Al Barsha First, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/mas-barsha-residency

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/mas-barsha-residency

Geregistreerde oplevering: november 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/mas-barsha-residency

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3399
bron: https://dubairealestateiq.com/project/mas-barsha-residency

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 1.700.000 tot AED 4.000.000 (DLD, 16 jul 2026 - 23 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/mas-barsha-residency

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/mas-barsha-residency

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 79 van 100. Plaats 528 van 1154 in Dubai**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: M A S Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1924)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3399

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: november 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/mas-barsha-residency/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/mas-barsha-residency

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/mas-barsha-residency/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.