Projectrapport: Maimoon Gardens

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Maimoon Gardens in Jumeirah Village Circle, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Fakhruddin. De geregistreerde opleverdatum is december 2025. Volgens onze gegevens is die datum 11 maanden geleden verstreken. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 75 van 100, plaats 600 van 1.154 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Fakhruddin
bron: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Locatie: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Geregistreerde oplevering: december 2025. Volgens onze gegevens is de geregistreerde opleverdatum 11 maanden geleden verstreken.
bron: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2412
bron: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 770.000 tot AED 1.500.000 (DLD, 25 jun 2026 - 29 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 75 van 100. Plaats 600 van 1154 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Fakhruddin Properties Development L.L.C (DLD developer 1415)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2412

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2025

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/maimoon-gardens/

25 nov 2026: Opleverdatum volgens onze gegevens verstreken
https://kolaboro.com/promises/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/maimoon-gardens

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/maimoon-gardens/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.