Projectrapport: M Legasi (Phase 3)

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 13 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

In het kort

M Legasi (Phase 3) in Semenyih, Selangor, Maleisië staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Mah Sing Group. De geregistreerde opleverdatum is augustus 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 87 van 100. 4 van de 8 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Mah Sing Group
bron: https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/

Locatie: Semenyih, Selangor, Malaysia
bron: https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/

Fase: op plan
bron: https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/

Geregistreerde oplevering: augustus 2028
bron: https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/

Vergunnings- of licentienummer: 30897-3/09-2027/0726(N)-(L)
bron: https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/

Prijs vanaf: MYR 769.216 - 1.141.056
bron: https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 87 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Mestika Bistari Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: 30897-3/09-2027/0726(N)-(L)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: augustus 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[~] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein verloopt binnen 60 dagen of onbekend; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

13 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

12 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/m-legasi-phase-3/

Bronnen

https://www.mahsing.com.my/projects/semenyih-house-for-sale-m-legasi/
https://www.mahsing.com.my/advertising-permits-and-developer-license/
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30897-3

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/m-legasi-phase-3/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.