Projectrapport: Lusin Residences by Ermax Development

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Lusin Residences by Ermax Development in International City Ph 1, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Ermax. De geregistreerde opleverdatum is december 2026. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 79 van 100, plaats 372 van 1.004 in Dubai. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Ermax
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Locatie: International City Ph 1, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Geregistreerde oplevering: december 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3645
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 423.000 tot AED 1.300.000 (DLD, 27 feb 2026 - 21 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 79 van 100. Plaats 372 van 1004 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Ermax Development L.L.C (DLD developer 1666)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3645

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/lusin-residences-by-ermax-development/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/lusin-residences-by-ermax-development

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens:
https://kolaboro.com/nl/projects/lusin-residences-by-ermax-development/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.