Projectrapport: Lumena Alta by Omniyat

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Lumena Alta by Omniyat in Business Bay, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar OMNIYAT. De geregistreerde opleverdatum is april 2031. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 31 van 100, plaats 468 van 482 in Dubai. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 17 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: OMNIYAT
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lumena-alta-by-omniyat

Locatie: Business Bay, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lumena-alta-by-omniyat

Fase: op plan
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lumena-alta-by-omniyat

Geregistreerde oplevering: april 2031
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lumena-alta-by-omniyat

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/lumena-alta-by-omniyat

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 31 van 100. Plaats 468 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Azure Horizon Real Estate Developments L.L.C

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: april 2031

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/lumena-alta-by-omniyat/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/lumena-alta-by-omniyat

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/lumena-alta-by-omniyat/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.