Projectrapport: Loam House

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Loam House in Sandringham, Victoria, Melbourne, Australië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Auyin Property Development. De geregistreerde opleverdatum is medio 2027. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 50 van 100. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 25 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Auyin Property Development
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/loam-house-212-bay-road-sandringham-vic-3191

Locatie: Sandringham, Victoria, Melbourne, Australia
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/loam-house-212-bay-road-sandringham-vic-3191

Fase: in aanbouw
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/loam-house-212-bay-road-sandringham-vic-3191

Geregistreerde oplevering: medio 2027
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/loam-house-212-bay-road-sandringham-vic-3191

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: AUD 850.000 - 3.100.000
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/loam-house-212-bay-road-sandringham-vic-3191

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/loam-house-212-bay-road-sandringham-vic-3191

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 50 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: AUYIN PROPERTY DEVELOPMENT PTY LTD, ABN 17 119 204 232 (ABN Lookup, VIC 3191)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: medio 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/loam-house-sandringham/

Bronnen

https://www.apartments.com.au/new-apartments/loam-house-212-bay-road-sandringham-vic-3191
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings
https://abr.business.gov.au/Search/ResultsActive?SearchText=Auyin+Property+Development

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/loam-house-sandringham/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.