Projectrapport: Lincoln Star Residence II

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Lincoln Star Residence II in Madinat Al Mataar, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Lincoln Rise. De geregistreerde opleverdatum is augustus 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 79 van 100, plaats 372 van 1.004 in Dubai. 5 van de 5 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Lincoln Rise
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lincoln-star-residence-ii

Locatie: Madinat Al Mataar, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lincoln-star-residence-ii

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lincoln-star-residence-ii

Geregistreerde oplevering: augustus 2027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lincoln-star-residence-ii

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lincoln-star-residence-ii

Prijs vanaf: Geregistreerde verkoop van AED 2.100.000 (DLD, 14 aug 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/lincoln-star-residence-ii

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/lincoln-star-residence-ii

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 79 van 100. Plaats 372 van 1004 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Lincoln Rise Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2395)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4027

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: augustus 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/lincoln-star-residence-ii/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/lincoln-star-residence-ii

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/lincoln-star-residence-ii/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.