Projectrapport: Lightwater Residences

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 13 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

In het kort

Lightwater Residences in Penang, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar IJM Land Berhad + Perennial Holdings. De geregistreerde opleverdatum is 4e kwartaal 2028. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 36 van 100, plaats 11 van 12 in Penang. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 13 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: IJM Land Berhad + Perennial Holdings
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Locatie: Penang, Malaysia
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Fase: in aanbouw
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Geregistreerde oplevering: 4e kwartaal 2028
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: MYR 2.050.000 - 7.132.000
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026

Gelezen pagina: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 36 van 100. Plaats 11 van 12 in Penang

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: IJM Land Berhad + Perennial Holdings

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 4e kwartaal 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

13 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/lightwater-residences/

Bronnen

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/lightwater-residences

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/lightwater-residences/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.