# Projectrapport: Laya Courtyard

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Laya Courtyard in Dubai Studio City, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Laya. De geregistreerde opleverdatum is december 2026. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 79 van 100, plaats 372 van 948 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Laya
bron: https://dubairealestateiq.com/project/laya-courtyard

Locatie: Dubai Studio City, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/laya-courtyard

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/laya-courtyard

Geregistreerde oplevering: december 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/laya-courtyard

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2871
bron: https://dubairealestateiq.com/project/laya-courtyard

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 704.000 tot AED 1.100.000 (DLD, 2 sep 2026 - 20 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/laya-courtyard

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/laya-courtyard

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 79 van 100. Plaats 372 van 948 in Dubai**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Laya Developers L.L.C (DLD developer 1138)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2871

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/laya-courtyard/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/laya-courtyard

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/laya-courtyard/

Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.