# Projectrapport: Lago Birtinya

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Lago Birtinya in Birtinya, Queensland, Sunshine Coast, Australië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Cube Developments. De geregistreerde opleverdatum is eind 2027. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 53 van 100. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 25 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Cube Developments
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/lago-birtinya-2-prosperity-drive-birtinya-qld-4575

Locatie: Birtinya, Queensland, Sunshine Coast, Australia
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/lago-birtinya-2-prosperity-drive-birtinya-qld-4575

Fase: in aanbouw
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/lago-birtinya-2-prosperity-drive-birtinya-qld-4575

Geregistreerde oplevering: eind 2027
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/lago-birtinya-2-prosperity-drive-birtinya-qld-4575

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: AUD 1.150.000 - 1.565.000
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/lago-birtinya-2-prosperity-drive-birtinya-qld-4575

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/lago-birtinya-2-prosperity-drive-birtinya-qld-4575

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 53 van 100**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: CUBE DEVELOPMENTS PTY LTD, ABN 97 164 202 500 (ABN Lookup, QLD 4557)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: eind 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/lago-birtinya/

## Bronnen

https://www.apartments.com.au/new-apartments/lago-birtinya-2-prosperity-drive-birtinya-qld-4575
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings
https://abr.business.gov.au/Search/ResultsActive?SearchText=Cube+Developments

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/lago-birtinya/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.