Projectrapport: La Baia North

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

La Baia North in Bay Harbor Islands, Florida, Miami, Verenigde Staten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Ian Bruce Eichner. De geregistreerde opleverdatum is 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 50 van 100, plaats 23 van 59 in Miami. 0 van de 2 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Ian Bruce Eichner
bron: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Locatie: Bay Harbor Islands, Florida, Miami, USA
bron: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Fase: op plan
bron: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Geregistreerde oplevering: 2027
bron: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Vergunnings- of licentienummer: DBPR condominium filing PR77322
bron: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Prijs vanaf: USD 3.551.000
bron: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 50 van 100. Plaats 23 van 59 in Miami

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DBPR condominium filing PR77322

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/la-baia-north/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://www.condoblackbook.com/bay-harbor-islands/la-baia-north

https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/la-baia-north/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.