Projectrapport: JEM Private Residences

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 13 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

In het kort

JEM Private Residences in Miami Worldcenter, Downtown Miami, Miami, Verenigde Staten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Naftali Group. De geregistreerde opleverdatum is 4e kwartaal 2027. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 20 van 100, plaats 34 van 39 in Miami. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 13 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Naftali Group
bron: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Locatie: Miami Worldcenter, Downtown Miami, Miami, USA
bron: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Fase: in aanbouw
bron: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Geregistreerde oplevering: 4e kwartaal 2027
bron: https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026

Gelezen pagina:
https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 20 van 100. Plaats 34 van 39 in Miami

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 4e kwartaal 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

13 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/jem-private-residences/

Bronnen

https://www.condoblackbook.com/blog/may-2026-miami-new-development-and-preconstruction-condo-news

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/jem-private-residences/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.