# Projectrapport: Idilia Terram

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Idilia Terram in Rincón de la Victoria, Málaga, Costa del Sol, Spanje staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar AEDAS Homes. De geregistreerde opleverdatum is 1e kwartaal 2026. Volgens onze gegevens is die datum 8 maanden geleden verstreken. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 44 van 100. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 17 nov 2026).

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: AEDAS Homes
bron: https://www.aedashomes.com/promo-idilia-terram-casa-obra-nueva-rincon-de-la-victoria

Locatie: Rincón de la Victoria, Málaga, Costa del Sol, Spain
bron: https://www.aedashomes.com/promo-idilia-terram-casa-obra-nueva-rincon-de-la-victoria

Fase: in aanbouw
bron: https://www.aedashomes.com/promo-idilia-terram-casa-obra-nueva-rincon-de-la-victoria

Geregistreerde oplevering: 1e kwartaal 2026. Volgens onze gegevens is de geregistreerde opleverdatum 8 maanden geleden verstreken.
bron: https://www.aedashomes.com/promo-idilia-terram-casa-obra-nueva-rincon-de-la-victoria

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: EUR 475.000
bron: https://www.aedashomes.com/promo-idilia-terram-casa-obra-nueva-rincon-de-la-victoria

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.aedashomes.com/promo-idilia-terram-casa-obra-nueva-rincon-de-la-victoria

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 44 van 100**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: AEDAS Homes S.A.

[x] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: GLEIF-record, LEI 9598005H67MP8U20RW81

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 1e kwartaal 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/idilia-terram/

17 nov 2026: Opleverdatum volgens onze gegevens verstreken
https://kolaboro.com/promises/

## Bronnen

https://www.aedashomes.com/promo-idilia-terram-casa-obra-nueva-rincon-de-la-victoria

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/idilia-terram/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.