Projectrapport: Idaman Bayu

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Idaman Bayu in Hulu Langat, Selangor, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Trans Loyal Development Sdn. Bhd. De geregistreerde opleverdatum is augustus 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 100 van 100. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Trans Loyal Development Sdn. Bhd.
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8638-47

Locatie: Hulu Langat, Selangor, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8638-47

Fase: in aanbouw
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8638-47

Geregistreerde oplevering: augustus 2027
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8638-47

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 8638/02-2028/0108(A); Advertising and sales permit 8638-47/07-2027/0660(N)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8638-47

Prijs vanaf: MYR 250.000 - 295.000
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8638-47

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8638-47

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 100 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Trans Loyal Development Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 8638/02-2028/0108(A); Advertising and sales permit 8638-47/07-2027/0660(N)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: augustus 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/idaman-bayu/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8638-47

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/idaman-bayu/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.