# Projectrapport: HQ by Rove

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

HQ by Rove in Business Bay, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar IRTH Group. De geregistreerde opleverdatum is maart 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 75 van 100, plaats 739 van 1.004 in Dubai. 4 van de 4 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: IRTH Group
bron: https://dubairealestateiq.com/project/hq-by-rove

Locatie: Business Bay, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/hq-by-rove

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/hq-by-rove

Geregistreerde oplevering: maart 2029
bron: https://dubairealestateiq.com/project/hq-by-rove

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4143
bron: https://dubairealestateiq.com/project/hq-by-rove

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/hq-by-rove

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 75 van 100. Plaats 739 van 1004 in Dubai**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Irth Urban Development L.L.C (DLD developer 2267)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4143

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: maart 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

22 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/hq-by-rove/

## Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/hq-by-rove

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/hq-by-rove/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.