Projectrapport: Guzel Towers

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Guzel Towers in Jumeirah Village Triangle, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Tiger Properties. De geregistreerde opleverdatum is december 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 63 van 100, plaats 959 van 1.004 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Tiger Properties
bron: https://dubairealestateiq.com/project/guzel-towers

Locatie: Jumeirah Village Triangle, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/guzel-towers

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/guzel-towers

Geregistreerde oplevering: december 2027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/guzel-towers

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3458
bron: https://dubairealestateiq.com/project/guzel-towers

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 520.000 tot AED 1.600.000 (DLD, 5 mrt 2026 - 16 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/guzel-towers

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/guzel-towers

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 63 van 100. Plaats 959 van 1004 in Dubai

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3458

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/guzel-towers/

21 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/guzel-towers

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/guzel-towers/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.