Projectrapport: Grove

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Grove in Al Yelayiss 2, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Nshama. In de gelezen bronnen is geen opleverdatum gepubliceerd. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 59 van 100, plaats 1.036 van 1.154 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Nshama
bron: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Locatie: Al Yelayiss 2, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Geregistreerde oplevering: niet gepubliceerd
bron: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2850
bron: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 820.000 tot AED 2.000.000 (DLD, 18 sep 2026 - 30 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/grove

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 59 van 100. Plaats 1036 van 1154 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Nshama Properties Owned By Nshmi Development One Person Company L.L.C (DLD developer 1162)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2850

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[o] Opleverdatum gepubliceerd: Geen opleverdatum in de gelezen pagina's

[o] Geschiedenis van de opleverdatum: Geen gedateerde opleveringsgeschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/grove-dubai/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/grove

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/grove-dubai/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.