Projectrapport: Golf Hills

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Golf Hills in Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Emaar Properties. De geregistreerde opleverdatum is september 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 69 van 100, plaats 402 van 482 in Dubai. 8 van de 8 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Emaar Properties
bron: https://dubairealestateiq.com/project/golf-hills

Locatie: Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/golf-hills

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/golf-hills

Geregistreerde oplevering: september 2029
bron: https://dubairealestateiq.com/project/golf-hills

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4117
bron: https://dubairealestateiq.com/project/golf-hills

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 881.000 tot AED 2.100.000 (DLD, 22 apr 2026 - 22 jun 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/golf-hills

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/golf-hills

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 69 van 100. Plaats 402 van 482 in Dubai

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[x] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: GLEIF-record, LEI 254900YWYEXYXK1BMP81

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4117

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: september 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/golf-hills/

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/golf-hills

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/golf-hills/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.